

**ZMLUVA O DIELO č. 1/ZoD/2023**  
uzavretá podľa § 536, § 565a nasl. Obchodného zákonníka

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Zhotoviteľ:**

**Ing. arch. Marián Ferjo**  
Vyšná Šebastová 138  
080 06 Prešov  
Zapísaný : OU-PO-OZP1-2015/053950-2, č. živn. reg. 707-16512  
IČO: 40 403 491  
DIČ : 1038970383  
Bankové spojenie: VÚB Prešov  
Č. účtu: SK39 0200 0000 0036 2518 3058  
e-mail : marianferjo@tristanstudio.sk

Zastúpený vo veciach zmluvných: Ing. arch. Marián Ferjo

**Objednávateľ:**

**Obec Malý Šariš**  
Malý Šariš 104, 08001 Prešov  
IČO: 00327441  
DIČ: 2020543239  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Č. účtu: SK 5602000000000018922572  
e-mail : ocu@malysaris.sk

Zastúpený vo veciach zmluvných: Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce

**II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu „ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č.5/ 2023 “.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

**III.**  
**ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA**

1. Dokumentácia podľa čl. II, bod 1. tejto zmluvy bude obsahovať tento elaborát:
  - a) Spracovanie návrhu ÚPD
  - b) Úprava návrhu ÚPD podľa zohľadnených pripomienok a spracovanie dokumentácie na preskúmanie podľa § 25 s.z.
  - c) Spracovanie čistopisu
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať v zmysle čl. VII. tejto zmluvy a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. VI. tejto zmluvy. Objednávateľ sa stáva vlastníkom PD po úhrade všetkých peňažných nárokov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.

#### IV. SPÔSOB SPRACOVANIA ÚPD

1. Jednotlivé časti dokumentácie územného plánu obce budú spracované a dodané v rámci dohodnutej ceny v troch + 1 CD (a,c) a jednom (b) vyhotovení. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.
2. Pri spracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami oprávnených orgánov a inštitúcií.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dodá pri podpise zmluvy zhotoviteľovi tieto podklady:  
Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č.1 v listovej podobe a vo formáte PDF
4. Ak v priebehu spracovania dokumentácie vzniknú požiadavky na podstatné zmeny v riešení, ktoré môžu mať vplyv na ceny a termíny plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uvedené zmeny.

#### V. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. III tejto zmluvy v termínoch:
  - a) do 30.6.2023 – pre účel prerokovania
  - b) do 30dní od vyhodnotenia pripomienok – pre účel preskúmania podľa § 25 Stavebného zákona
  - c) do 30dní od schválenia podľa § 25 Stavebného zákona – pre účel schválenia v Obecnom zastupiteľstve
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, ako aj vyjadreniami oprávnených orgánov a inštitúcií.. Po dobu omeškania objednávateľa a oprávnených orgánov a inštitúcií s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
3. Predmet plnenia podľa bodu III. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy. Z odovzdania bude vyhotovený preberací protokol.

#### VI. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. je dohodnutá zmluvnými stranami podľa zák. č. 18/96 Z. z. čl.7 ako cena pevná:
2. Cena projektových prác:

- spracovania návrhu ÚPD.....	5.000,-€
- úprav návrhu ÚPD podľa zohľadnených pripomienok .....	2.400,-€
- čistopis ÚPNO .....	2.475,-€
 Celková cena .....	 9.875,- €

Celková cena za dielo je dohodnutá vo výške 9.875,- €. Nie som platca DPH.  
Slovom : deväťtisícosemstosedemdesiatpäť eur.

3. Spôsob fakturácie:

Zhotoviteľ vystaví v zmysle tejto zmluvy jednotlivé faktúry takto:

1. Faktúra :

po odovzdaní a prevzatí spracovania návrhu ÚPD  
Suma celkom .....5.000,- €

2. Faktúra :

po odovzdaní a prevzatí úprav návrhu ÚPD podľa zohľadnených pripomienok a spracovanie dokumentácie na preskúmanie podľa § 25  
Suma celkom .....2.400,- €

3. Faktúra :

po odovzdaní a prevzatí čistopisu ÚPD  
Suma celkom .....2.475,- €

4. Splatnosť faktúry je 30 dní od vystavenia, podľa čl. VI. bod 4. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, alebo je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním príslušnej časti diela, zaplatia druhej zmluvnej strane za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej výšky čiastky ( ceny diela ) s ktorej úhradou sú v omeškaní. Ak je takéto meškanie objednávateľa alebo zhotoviteľa dlhšie ako 20 dní, má druhá strana právo od zmluvy alebo príslušnej časti diela odstúpiť v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

5. Ak bude príslušná časť diela zhotovená chybné, neúplne, alebo v rozpore s požiadavkami objednávateľa, má objednávateľ právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru za túto časť diela v lehote jej splatnosti s písomným odôvodnením.

6. Ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi. Nová doba splatnosti faktúry začína plynúť až po odstránení vady faktúry, alebo príslušnej časti diela a zaslaní novej faktúry.

7. V prípade, že dôjde k zániku zmluvného záväzku zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať rozpracované práce podielom z celkovej ceny podľa inventarizácie rozpracovaných prác. V prípade, že nedôjde k dohode, požiadava o rozhodnutie súdnou cestou.

8. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán nezaniká nárok ktorejkoľvek zo zmluvných strán na zaplatenie zmluvných sankcií.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dojednané v zmysle jednotlivých bodov tohto článku zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr stranou oprávnenou so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia alebo tým spôsobom, že v následne vystavených faktúrach budú vyúčtované sumy zmluvných pokút.

## VII.

### SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA OBJEDNÁVATEĽOVI

1. Územnoplánovacia dokumentácia ( ďalej len ÚPD), spracovaná v rozsahu podľa čl. III. bod1. tejto Z o D bude vyhotovená v rámci dojednaných zmluvných cien v požadovaných vyhotoveniach uvedených v čl. IV. bod 1. tejto Z o D v slovenskom

jazyku. Jednotlivé čiastkové záväzky zhotoviteľa v zmysle čl. II bod 1. tejto Z o D sa považujú za splnené, ak sú jednotlivé ucelené časti plnenia vyhotovené riadne a podľa požiadaviek uplatnených objednávateľom v zmysle tejto Z o D.

2. Po splnení jednotlivých čiastkových záväzkov je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi fakturovať cenu za jednotlivú ucelenú časť plnenia v zmysle článku VI. tejto Z o D. Zhotoviteľ zašle faktúru za vypracovanie jednotlivých ucelených častí plnenia ÚPD objednávateľovi po odovzdaní jednotlivých ucelených častí plnenia. V prípade, že objednávateľ preberá dielo osobne, môže zhotoviteľ spolu s ucelenou časťou diela odovzdať preberajúcej osobe aj faktúru za odovzdané ucelené plnenie.

3. Územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy bude odovzdaná objednávateľovi v sídle zhotoviteľa. Termín odovzdania jednotlivých ucelených častí plnenia určí zhotoviteľ, pričom je povinný oznámiť ho objednávateľovi najmenej 3 dni vopred.

4. V prípade, že objednávateľ dielo neprevezme, a záväzok zhotoviteľa je riadne splnený, zašle zhotoviteľ jednotlivé ucelené časti plnenia na adresu objednávateľa, čím sa dielo považuje za odovzdané a zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za jednotlivé ucelené časti plnenia.

5. Na doručovanie jednotlivých ucelených častí plnenia ÚPD objednávateľovi sa vzťahujú ustanovenia o doručovaní písomností uvedené v čl. IX. bod 2. tejto Z o D.

## **VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Objednávateľ má právo do 10 pracovných dní po odovzdaní predmetu tejto zmluvy oznámiť zhotoviteľovi prípadné vady diela. Zhotoviteľ je povinný do 10 pracovných dní po oznámení vady tieto odstrániť. V prípade že tak neurobí, má sa za to, že dielo nebolo dodané riadne a považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

2. Objednávateľ má právo reklamovať vady projektovej dokumentácie zhotovenej na základe tejto zmluvy počas celej doby realizácie, ak sa bude preukázateľne jednať o nedostatky v príslušnej projektovej dokumentácii.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela podľa bodu 1. čl. II tejto zmluvy počas celej životnosti diela. Matrice budú uložené 10 rokov v archíve zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

5. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek príslušnou stranou, má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

6. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ÚPD odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľom.

7. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I ako oprávneného vo veciach zmluvných.

## IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Všetky oznámenia a písomnosti / ďalej len písomnosti / doručované medzi zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy vrátane fakturácie budú v písomnej forme zaslané doporučeným listom na adresu sídla objednávateľa, resp. zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve alebo v obchodnom registri, prípadne na inú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane doporučeným listom. Písomnosti zaslané druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené, aj keď si ich adresát neprevzal, pričom za deň doručenia sa pokladá tretí deň od uloženia zásielky na poštovom úrade.

2. Zmluvné strany sú oprávnené zasielať vzájomne doručované písomnosti okrem fakturácie na svoje e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, pričom takáto korešpondencia sa považuje za doručenú momentom odoslania, pokiaľ sa nepreukáže opak. Zmluvné strany sú oprávnené vybrať si spôsob doručovania písomností podľa svojej úvahy.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu možno dopĺňať len formou písomných dodatkov, po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

2. Táto zmluva sa riadi a vykladá v súlade s Obchodným zákonníkom SR, Zákon č. 513/1991 Zb. v jeho platnom znení a ďalšími zákonmi Slovenskej republiky.

3. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Malom Šariši dňa 21.02.2023



.....  
za objednávateľa

ING. ARCH. MARIÁN FERJO  
VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ 138, 080-06 PREŠOV  
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

.....  
za zhotoviteľa

